

## 20 APARTAMENTS PER A GENT GRAN

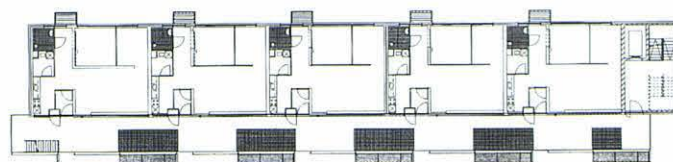


## 20 APPARTEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES

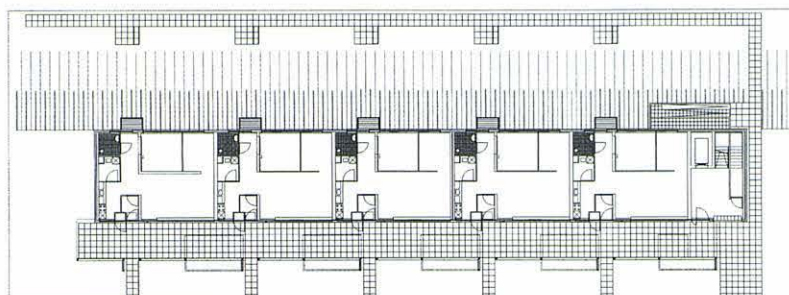




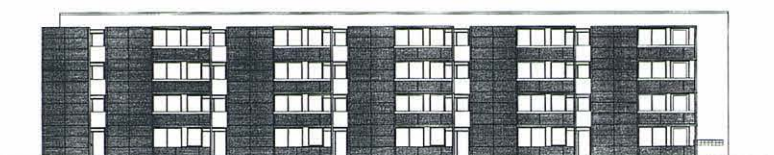




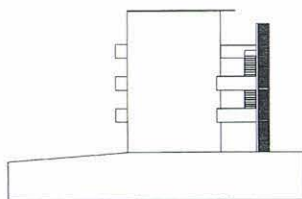
Planta tipus - Étage type



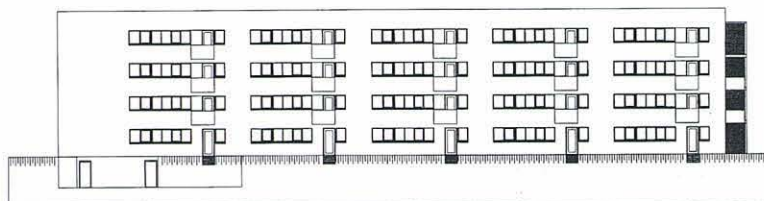
Planta baixa - Rez-de-chaussée | Escala · Échelle 1:500 | N



Alçat sud-oest - Élévation sud-ouest



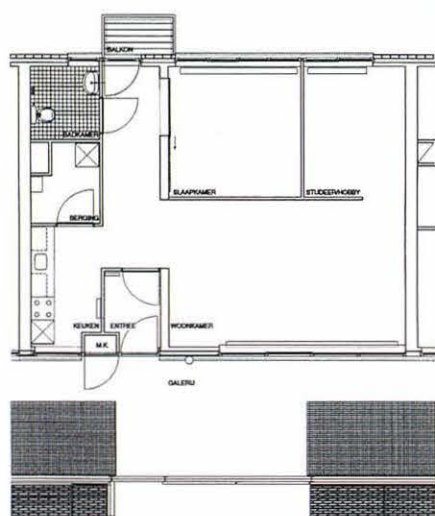
Alçat lateral - Élévation latérale




Alçat nord-est - Élévation nord-est

Situat en una zona obrera dels anys trenta, aquest edifici de maó negre està format per 20 apartaments d'11 m d'amplària per 7 m de profunditat, distribuïts en quatre plantes orientades cap al sud-est, amb la finalitat de gaudir de la vista sobre un ampli parc públic. En la cara d'aquest edifici que mira al parc, s'hi situa una pantalla d'alumini perforat al darrere de la qual s'estén un espai intermedi de circulació, però també de relació entre els avis. La pantalla i les galeries actuen com a filtre entre el carrer i l'interior. A través de la pantalla es gaudeix d'una panoràmica de l'entorn alhora que s'està visualment protegit de l'exterior. La façana nord-est és de maó negre amb balcons individuals i tancaments de cedre vermell. A la planta baixa s'estén un jardí comunitari.

Situé dans une zone ouvrière des années trente, ce bâtiment de brique noire abrite vingt appartements de 11 m de largeur pour 7 m de profondeur, distribués sur quatre étages orientés au sud-est, afin de profiter de la vue sur un grand jardin public. Sur la façade du bâtiment qui donne sur le jardin, se trouve un écran d'aluminium perforé derrière lequel un espace intermédiaire permet la circulation, mais aussi les relations entre les habitants de l'immeuble. L'écran et les galeries se comportent comme un filtre entre la rue et l'intérieur : au travers de cet écran, en effet, on peut profiter du panorama tout en étant protégé visuellement de l'extérieur. La façade nord-ouest, faite de brique noire et de charpenterie de cèdre rouge, possède toute une série de balcons individuels. Au rez-de-chaussée, s'étend un jardin communautaire.



Apartament tipus · Appartement type | Escala · Échelle 1:200 |  N

**LOCALITZACIÓ · SITE : MAASTRICHT, HOLANDA · PAYS-BAS**

Projecte · Projet : 1993

Execució · Livraison : 1995

Promotor · Maître d'ouvrage : Maastrichtse woningbouwvereniging «Beter Wonen»

Cost · Coût : fl. 2.000.000

Arquitecte · Architecte : Wiel Arets

Col·laboradors · Collaborateurs : Michel Melenhorst (arquitecte del projecte · architecte du projet) ; Ramun Capaul, Rhea Habers, René Holten, Katharina Lundeborg (equip de projecte · équipe de projet) ; Paulus Egers (maqueta · maquette)

Consultors · B.E.T. : DAV Amersfoort (costos · coûts) ; Bureau

Palte bv Valkenburg (estructura · structure) ; Van den Eerenbeemt en Kromwijk Maastricht (jardineria · paysages)

Constructor · Entreprise générale : Coppelmans Bouwbedrijven bv

Fotografies · Photographies : Kim Zwarts